

Wójt Gminy Pawłowice

ogłasza przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na najem części nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,2521 ha, oznaczonej numerem działki 577/164, położonej w Krzyżowicach przy ul. Orlej 7 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – usługi gastronomiczne.

1. Stan przedmiotu najmu – część nieruchomości zabudowana nowym budynkiem.
2. Wywoławczy czynsz miesięczny (netto) za całość przedmiotu najmu – 5 500,00 zł, słownie złotych: pięć tysięcy pięćset 00/100 + VAT.
3. Miejsce przetargu - Urząd Gminy Pawłowice, Pawłowice 43-250, ul. Zjednoczenia 60, pomieszczenie na parterze 0.14.
4. Data przetargu – 26.06.2025 r., godz. 11:00.
5. Czas trwania umowy najmu - umowa na czas oznaczony tj. od dnia 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r.
6. Przedmiot najmu można oglądać w Krzyżowicach przy ul. Orlej 7 dnia 23.06.2025 r. (poniedziałek) o godzinie 13⁰⁰.

UWAGI:

1. Do udziału w przetargu mogą przystąpić uczestnicy, legitymujący się dowodami osobistymi, którzy:
 - a) wpłacą wadium w pieniądzu w wys. 1 500,00 zł. do dnia 25.06.2025 r. (data wpływu środków) na konto Urzędu Gminy Pawłowice w Banku Spółdzielczym Pawłowice nr 92844700050000001320000003.
 - b) złożą pisemne oświadczenie, że:
 - przedmiot najmu będzie użytkowany na prowadzenie działalności gospodarczej – usługi gastronomiczne
 - zapoznali się z regulaminem przetargu oraz wzorem umowy najmu,
 - zapoznali się z przedmiotem najmu oraz jego stanem technicznym,
 - nie zalegają z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Pawłowice.
 - c) złożą oświadczenie dotyczące „Przesłanek wykluczenia z postępowania” na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrywa przetarg zaliczone będzie w poczet przyszłych należności za najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na:
 - rachunek z którego dokonany został przelew wadium,
 - rachunek wskazany przez uczestnika przetargu, który dokonał wpłaty wadium gotówkowo.

Dowód wpłaty wadium i oświadczenia należy przedłożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu i warunkach przetargu udzielają pracownicy Urzędu Gminy Pawłowice, ul. Zjednoczenia 60: Tyberiusz Zawadzki, Robert Stępień w godz. 7.30 -15.30., tel. 32 47-56-319, 32 47-56-314.

Pawłowice, dnia 02.06.2025 r.

INSPEKTOR
mgr Robert Stępień

Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej, Góroczyski i Mienia

Id: F4094227-4E07-4006-8185-9EDCA1BEB40D. Podpisany


Ryszard Ostrowski
RADCA PRAWNY
Kt. 210/1

WÓJT

Joanna Śmieja